

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Peranan perbankan syariah dalam kehidupan perekonomian masyarakat sangatlah penting. Peranan tersebut diantaranya adalah untuk memenuhi kehidupan masyarakat akan tempat tinggal yang layak. Dalam menjalankan aktivitasnya perbankan syariah juga selalu mengedepankan prinsip-prinsip syariah. Wujud profesionalitas yang ditunjukkan oleh PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Cabang Malang dalam pelayanan terbaiknya bagi nasabah salah satunya adalah dalam bentuk pembiayaan KPRS berdasarkan *akad murabahah*.

Berdasarkan pembahasan yang sudah di uraikan oleh penulis pada bab 4, maka kesimpulan yang dapat diambil oleh penulis adalah sebagai berikut :

1. Sistem pembiayaan KPRS berdasarkan *akad murabahah* di PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Cabang Malang sudah sesuai dengan syariah. Dimana pihak Bank Muamalat memberitahukan harga pokok perolehan rumah yang akan dijual kepada nasabah dan margin yang diambil oleh pihak Bank Muamalat juga berdasarkan kesepakatan bersama. Selain itu aplikasi rukun dan syarat pembiayaan *murabahah* di Bank Muamalat sudah sesuai dengan syariah.
2. Penggunaan *akad murabahah* dalam pembiayaan KPRS di PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Cabang Malang kurang diminati oleh masyarakat. Hal tersebut disebabkan penggunaan *akad musyarakah*

*mutanaqhisah* dinilai lebih murah di bandingkan dengan akad *murabahah*.

3. Dalam implementasinya pihak Bank Muamalat dan pihak penerima pembiayaan juga sering terjadi permasalahan, diantaranya adalah permasalahan kredit macet. Untuk menyelesaikan permasalahan tersebut pihak Bank Muamalat dapat mengatasinya dengan sangat baik, yakni dengan cara restrukturisasi (*restructuring, rescheduling, reconditioning, dan bantuan manajemen*). cara yang digunakan untuk mengatasi permasalahan kredit macet tersebut sudah sesuai dengan teori yang diungkapkan oleh para ilmuwan .

## 5.2 Saran

Setelah melihat hasil penelitian dan hasil kesimpulan, maka penulis mencoba memberikan saran sebagai berikut :

1. Dalam implementasi pembiayaan KPRS berdasarkan akad *murabahah* di PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Cabang Malang, sebaiknya pihak bank menjelaskan lebih detail lagi kepada nasabah terkait dengan pengambilan margin oleh pihak Bank dalam brosur pembiayaan KPRS. Dalam brosur seharusnya pihak Bank juga memberikan keterangan bahwa margin dapat berubah sesuai dengan kesepakatan pada saat akad.
2. Dalam implementasi pembiayaan KPRS berdasarkan akad *murabahah* di PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Cabang Malang, sebaiknya pihak bank lebih berhati hati lagi dalam memilih calon nasabah yang akan

diberikan pembiayaan. Berdasarkan pengalaman sebelumnya diharapkan pihak Bank bisa terus memperbaiki prosedur pemberian pembiayaan kepada nasabah, agar tidak terjadi kredit macet.

